

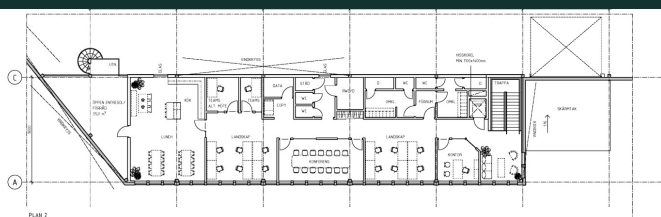


Göteborg, Hisingen

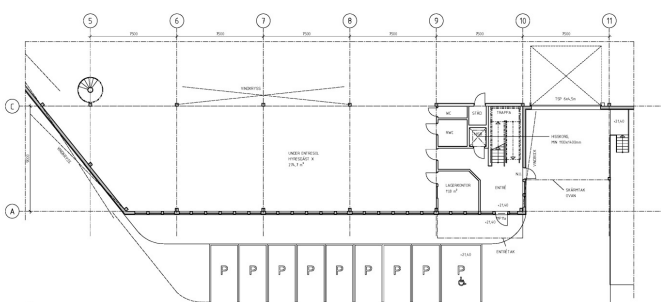
Halvorsäng

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	4 300 kvm
Arbetsplatser	5 - 50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



nils andréas
arkitektur



Transportplan:	
FLÅT 1:	
Kontor:	ca 600m²
Lager:	ca 2000m²
Flöte eller entrell:	ca 200m²
FLÅT 2:	
Kontor:	ca 300m²
Flöte eller entrell:	ca 200m²

C1 - VAKANT LOKAL
KONTOR, FLÅT 1 & 2 - 5000

10/15-15-16



Nu finns chansen att etablera sig på Halvorsäng Logistikpark!

Under hösten 2026 kommer det att finnas nybyggda lediga lager- logistik- och kontorsytor om ca 4 300 kvm. Ytan är belägen på markplan samt entresol. Lager ca 3 900 kvm och kontorsyta ca 400 kvm. Enkelt att ta sig mellan våningsplan via en interntappa eller hissen. Två omklädningsrum med wc och duschar. På markplan finns ett lagerkontor placerat. In- och utlastning via lastbrygga med två portar samt en port i markplan. Bottenplattan är dimensionerad för 5 000 kg/kvm och entresol är dimensionerad för 250 kg/kvm. Fri takhöjd ca 11,7 meter. Det finns tillgång rangeryta >50 m.

- ✓ Nyproduktion
- ✓ Göteborgs Hamn
- ✓ Logistik/lager

Halvorsäng Logistikpark – Nordens nya hållbara logistiknav i direkt anslutning till Göteborgs hamn. Ett sällsynt bra läge för import och export med utmärkta förbindelser till hela Skandinavien.

Var med från start och forma framtiden här tillsammans med oss! Castellum skapar i samarbete med Göteborgs Hamn AB en ny, modern logistikpark med hållbarhetstänk och bra tillfartsvägar helt nära Nordens största hamn, kombiterminal, industrier och de stora trafiklederna till och från Göteborg.

Med andra ord, ett guldäge för effektiv logistik. E-handel, fordonskomponenter, livsmedel, 3 pl eller något helt annat. Totalt planerar vi att uppföra sex stycken väldisponerade byggnader i varierande storlekar.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: På Halvorsäng Logistikpark har du möjlighet att vara med och påverka utformningen av dina nya lokaler för både dagens och morgondagens behov.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
4 300 kvm	5 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor, Lager/Logistik	0

Adress

Halvorsäng

Stad och område

Göteborg, Hisingen

Fastighet

Halvorsäng 14

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

Faciliteter i fastigheten

- Lastport
- Lastkaj
- Parkering
- Skyltläge

Service i området

- Restaurang
- Grönområde

OMRÅDET: Om Göteborgs hamn Göteborgs hamn är Nordens största hamn och primära godsnav, och en viktig länk mellan Atlanten och Östersjöområdet. Hamnen ligger i hjärtat av Skandinavien med 70 procent av Skandinavien industri och befolkning inom 50 mils radie. Hamnen erbjuder ett brett och tätt linjeutbud och har en välutvecklad infrastruktur som hanterar världens största containerfartyg varje vecka, såväl som frekvent rotrafik till och från de stora centraleuropeiska godsnaven. Effektiva landförbindelser via flera europavägar och 70 järnvägsavgångar i veckan garanterar snabba flöden och leveranser till den skandinaviska marknaden. Göteborgs hamn har ett upptagningsområde som omfattar tio nordeuropeiska länder, med sammantaget 190 miljoner invånare, och är den enda hamnen i Sverige med kapacitet att ta emot de största oceangående containerfartygen. Det finns flera järnvägsterminaler i hamnområdet, bland annat Arken Kombiterminal.

KOMMUNIKATIONER: Tre huvudstäder inom 50 mil Under tjugo år i rad har Göteborgsregionen utsetts till Sveriges bästa logistikläge när branschtidningen Intelligent Logistik rankar Sveriges logistiklägen. Göteborgs exceptionella distributionsläget beror på närheten till Skandinavien största containerhamn med import/export och inte minst ett starkt tågpendelnät. I Göteborg verkar näringslivets stora aktörer, här passerar årligen 150 miljoner ton varor och varje vecka anlöper över 100 fraktfartyg med gods från hela världen. Godskedjan stärks av Göteborg Landvetter Flygplats som erbjuder internationell flygfrakt. Terminaler och lager i nära anslutning till flygplatsen erbjuder den snabbaste omlastningen av gods i hela Europa.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

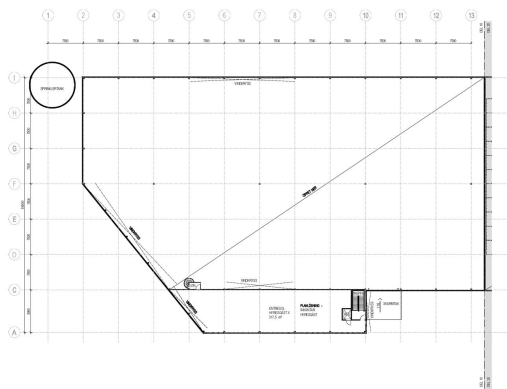
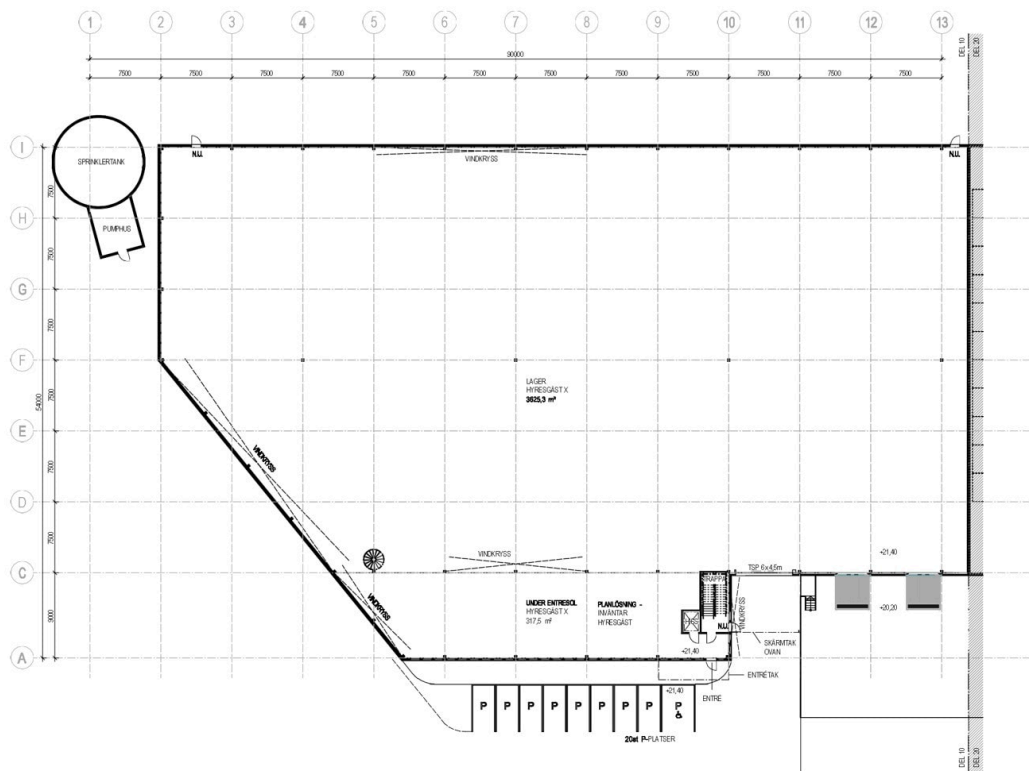
Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506





Andra hyresgäster i fastigheten

OneMed Sverige AB - Vink Essåplast Group AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

