



Norrköping, Oxelbergen

Vikboplan 11

Kontor

Yta	656 kvm
Arbetsplatser	25 - 55 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Upplev ett inspirerande kontorskoncept i natursköna Oxel

Er chans att vara med och skapa det moderna kontoret från grunden! Här kan du sätta din egen prägel som hyresgäst – vi står redo att hjälpa dig med behovsanalys, idéer och skisser utifrån dina önskemål.

- ✓ Utomhusarbetsplatser
- ✓ Gemensamma konferensrum
- ✓ Bra kommunikationer

Oxel erbjuder närhet till naturen, vilket gör det till en perfekt plats för att förena arbetsdagen med en aktiv livsstil. I den varma loungemiljön kan du koppla av och låta dig inspireras. Fastighetens gemensamma ytor främjar nätverkande och kreativitet, med naturlig rörelse i arbetsdagen. Hos oss står möten, nätverkande och en aktiv livsstil i centrum.

Oxel omfattar en total yta på cirka 6 000 kvm och är miljöcertifierad enligt LEED EBOM Gold. Vi erbjuder lokaler som passar företag i alla storlekar – både små och stora. Dessutom har vi utmärkta kommunikationer och gångavstånd till centrum och centralstationen.

När du hyr hos oss ingår tillgång till gemensamma sammanträdesrum, lounge, kaffebär och inspirerande utemiljöer i hyran. Vi vill att du ska trivas och trivas i ditt arbete.

Kontakta oss gärna för att boka en guidad rundvandring och visning.

Vill du läsa mer om Oxel och vad vi har att erbjuda? Besök vår webbplats på www.oxelmeeting.se.

PLANLÖSNING: Anpassa planlösningen efter dina önskemål – öppna ytor, cellkontor eller en mix. Imponerande konferensrum för respektabla möten. Skapa atmosfär som speglar företagets identitet med olika färger och material. Öka produktiviteten och trivselen genom skräddarsydd design. Inspirera ditt team och ta företaget till nya höjder!

Kommersiell Förvaltare

André Is

@ andre.is@castellum.se

+46114705319



Fakta

Yta	Arbetsplatser
656 kvm	25 - 55 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Vikboplan 11

Stad och område

Norrköping, Oxelbergen

Fastighet

Norrköping Spårvägen 5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

15 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,55 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🚲 Cykelrum P Parkering

🔌 Elbilsladdning 🍴 Restaurang

Service i området

🚆 Tåg 🏋️ Gym

OMRÅDET: Det välkomnande grönområdet utanför lockar till en aktiv vardag med möjligheter till joggingturer, yogapass eller avkopplande promenader i natursköna omgivningar. Vid behov kan du även hålla "walk and talk" möten i den vackra Oxelbergsparken för att kombinera arbete med frisk luft. Lunchtid erbjuder möjligheter till gemenskap med kollegor i huset, där du kan njuta av en trevlig måltid i den avslappnade loungen eller på den fridfulla, blomstrande piazzan. För en förändring kan du även ta en promenad till Norrköping City och utforska de olika matställena där. Om du vill hålla igång under lunchen finns närliggande gym och badhus tillgängliga, vilket ger dig chansen att träna eller koppla av i vattenmiljöer på bekvämt gångavstånd. Dessutom är både centralstationen och spårvagnshållplatsen nära till hands, vilket gör det enkelt att ta sig till och från arbetsplatsen och utforska staden närhelst du önskar.

KOMMUNIKATIONER: Från fastigheten tar det ungefär 6 minuter att promenera in till centrala Norrköping, vilket ger bekväm närhet till stadens puls. Dessutom är det gångavstånd till Norrköpings Centralstation, där det finns utmärkta pendlingsmöjligheter till destinationer som Stockholm och Linköping via Östgötapendeln. För den som föredrar kollektivtrafik går bussar och spårvagnar direkt utanför fastigheten. Samtidigt erbjuds parkeringsmöjligheter på fastigheten för de som reser med bil.

PARKERING: Gott om parkeringsmöjligheter erbjuds till fastigheten.

SERVICE: På Oxel är du bara en kort promenad från Norrköping city. Du har med andra ord ett stort utbud av butiker, restauranger, gym och annan service runt knuten.

FASTIGHETEN: Under 1970-talet uppfördes en kontorsfastighet i Norrköping för att hysa ett antal statliga verk som utlokaliserades till området. Med tiden har fastigheten och området utvecklats för att anpassa sig till marknadens behov och krav. Intill fastigheten finns den anrika Östra Stationen från 1910 som varmt välkomnar besökarna till området.

TEKNISK INFORMATION: -Lokalen är utrustad med kyla i ventilationen.
-Hissar finns i det gemensamma trapphuset. -Fastigheten har hög tillgänglighet. -Mötesrum, gemensamma sammanträdesrum är gemensam för fastighetens hyresgäster och bokas via webben.
-Gemensamma ytor - inspirerande lounge och kaffebar.
-Utomhusarbetsplatser -Certifieringar - LEED EBOM, Gold

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

André Is

@ andre.is@castellum.se

+46114705319





Andra hyresgäster i fastigheten

Norrköpings Kommun, Socialkontoret Barn o Ungdom - Lärande förskolor & grundskolor -
 Swedavia AB - Lundgrens El Installationer AB - Kry Vårdcentral - Norrköpings Kommun -
 Verksamhetsstöd 650 m² - UCS One Business AB - Oxelbergen 1:2 - Mericon Engineering AB -
 Castellum Mitt Aktiebolag - Region Östergötland - Hemsö Fastighets AB - Fläkt Group Sweden
 AB - Elit Trafikskola - Svenska Staten genom Luftfartsverket - MY HAIR salong - MIAB AB -
 Wattif EV Sverige AB



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Vikboplan 11

Plan: 5

Yta: 656 m²

Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

Pentry

Allmänna ytor

WC/RWC/Städ/Dusch

Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.